



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности: Г.о. Домодедово, расположенного по адресу: Московская область, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Проспект Госфильмофонда, д. ИТР, пом. 01  
(Аукционная комиссия)

Московская область

15.03.2024

### ПРОТОКОЛ № ПЭ-ДО/24-362

### О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности: Г.о. Домодедово, расположенного по адресу: Московская область, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Проспект Госфильмофонда, д. ИТР, пом. 01

**Продавец:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № 21000004710000009734).

**Дата определения Участников:** 15.03.2024.

**Дата и время проведения аукциона:** 15.03.2024 в 14 час. 00 мин.

**И.Сведения об имуществе:**

**Лот № 1**

**Характеристики:**

**Наименование:** Магазин

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Проспект Госфильмофонда, д. ИТР, пом. 01

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:28:0030241:93

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

**Площадь, кв.м:** 101,60

**Этажность (этаж):** Этаж № 01

**Начальная цена продажи:** 1 853 280,00 руб. (Один миллион восемьсот пятьдесят три тысячи двести восемьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС

**«Шаг аукциона»** (не более 5% начальной цены продажи имущества): 92 664,00 руб. (Девяносто две тысячи шестьсот шестьдесят четыре руб. 00 коп.)

**Размер задатка для участия в аукционе:** 185 328,00 руб. (Сто восемьдесят пять тысяч триста двадцать восемь руб. 00 коп.), НДС не облагается

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:**

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new/public](http://www.torgi.gov.ru/new/public) № 21000004710000000632, признан несостоявшимся так как ни один из Претендентов не признан Участником аукциона.

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new/public № 21000004710000004571](http://www.torgi.gov.ru/new/public/21000004710000004571), признан несостоявшимся так как ни один из Претендентов не признан Участником аукциона.

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new/public № 21000004710000009170](http://www.torgi.gov.ru/new/public/21000004710000009170), признан несостоявшимся так как ни один из Претендентов не признан Участником аукциона.

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая

**II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

**Председатель Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):** \_\_\_\_\_

**III. Итоги заявочной кампании:**

**3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 4 заявки:**

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Харитончик Карина Грантовна	26.02.2024 15 час. 19 мин.
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДЕЛЕН»	04.03.2024 13 час. 28 мин.
3	Кузнецов Михаил Валерьевич	05.03.2024 14 час. 35 мин.
4	ИП Захаров Дмитрий Петрович	11.03.2024 14 час. 14 мин.

**3.2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 была отозвана 1 заявка.**

№ п/п	Наименование претендента
1	Юренко Ярослав Олегович

**3.3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принято к рассмотрению 4 заявки:**

- Харитончик Карина Грантовна (адрес: Московская обл., <...>);
- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДЕЛЕН» (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: Московская обл., <...>);
- Кузнецов Михаил Валерьевич (адрес: Московская обл., <...>);
- ИП Захаров Дмитрий Петрович (адрес: ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: г. Москва, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (185 328,00 руб.)
1	Харитончик Карина Грантовна	соответствует	поступил
2	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДЕЛЕН»</b>	соответствует	поступил
3	Кузнецов Михаил Валерьевич	соответствует	поступил
4	ИП Захаров Дмитрий Петрович	соответствует	поступил

**IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
<b>Лот № 1</b>			
1	Харитончик Карина Грантовна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДЕЛЕН»</b>	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Кузнецов Михаил Валерьевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	ИП Захаров Дмитрий Петрович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_